



ALPOLE : QUAND LE BÂTI REFLÈTE LA FONCTION

L'Alpole de l'EPFL Sion a été inauguré en décembre dernier, célébrant l'ouverture du second pôle de l'institution en Valais. Suite au concours lancé par le Canton, le bureau Savioz Fabrizzi Architectes réalise la réhabilitation d'un bâtiment axé sur la durabilité, l'échange, et la science.

texte: Aurore de Granier
photos: Thomas Jantscher



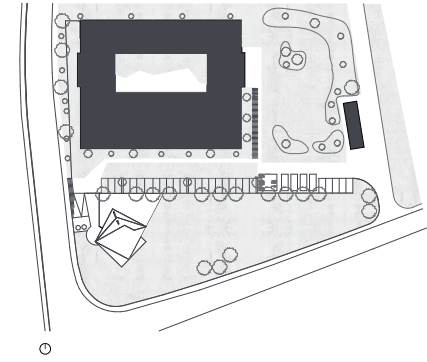
L'HISTOIRE D'UNE RÉHABILITATION

C'est un ouvrage dont le récit débute dans les années 1990. Alors construit pour accueillir les bureaux administratifs et l'imprimerie du quotidien *Le Nouvelliste*, il est abandonné par le journal en 2017.

Comprenant trois corps de bâtiments distincts reliés entre eux, avec en leur centre une rotative occupant deux niveaux, les locaux sont désaffectés depuis près d'une année quand le Canton du Valais décide de les réhabiliter en y installant le second pôle de l'EPFL de Sion. Après avoir inauguré, à quelques mètres de ce nouveau lieu, l'Energypolis consacré à l'énergie durable, l'EPFL et le Canton avaient à cœur d'installer au milieu des Alpes le nouveau pôle de recherche portant sur l'environnement alpin et polaire, nommé Alpole. Les bâtiments viennent alors répondre aux besoins de ce nouveau centre, tant par leur importante superficie que par leur configuration. Une opportunité saisie par le Canton et l'EPFL qui comptaient parmi leurs objectifs la création d'un lieu à l'impact environnemental réduit. La réhabilitation d'un bâti désaffecté s'aligne alors parfaitement avec cette valeur centrale.

Si la structure générale des constructions est satisfaisante, le bureau Savioz Fabrizzi Architectes entame en revanche une importante transformation de l'espace. Les trois corps

de bâtiments présentent tous des compositions spatiales et aménagements très différents se devant d'être uniformisés. La partie centrale autrefois occupée par une machine industrielle d'envergure, la rotative, voit sa toiture retirée pour laisser place à un patio amenant la lumière naturelle dans les structures l'encadrant. D'importantes modifications sont ensuite apportées en créant quatre étages dans chacun des trois corps. Malgré son architecture fractionnée, l'ancienne imprimerie possède une trame structurelle régulière. Elle est ici exploitée pour créer de nouvelles fenêtres identiques sur les quatre façades, aboutissant ainsi à un langage architectural homogène tout en apportant un éclairage naturel. Enfin, une autre modification majeure se retrouve dans l'ajout de deux grandes ouvertures. La première définit l'entrée du bâtiment sur deux niveaux qui amène une transparence entre intérieur et extérieur. La seconde est une loggia ouverte sur deux étages décloisonnant l'institution du reste de la ville. Le dernier enjeu structurel résidait dans l'intégration de murs de renfort aux quatre angles du bâtiment permettant ainsi de répondre aux normes sismiques et de garantir la durabilité du bâti.



LA DURABILITÉ COMME VALEUR CENTRALE

Concentrant ses recherches dans le domaine de l'évolution du climat, L'Alpole réclamait la création d'un bâtiment très performant en termes énergétiques, faisant ainsi écho à la fonction qu'il abriterait. La durabilité énergétique est donc placée au cœur du projet, détenteur du label Minergie. Une isolation de 28 centimètres est installée. Mais le chantier va plus loin puisque les architectes font le choix d'utiliser des matériaux durables et respectueux de l'environnement. Cela se traduit notamment par l'utilisation de laines et de crépis minéraux, mais aussi par le réemploi d'éléments préexistants. Ces choix durables ne s'opposent cependant pas à la création d'une nouvelle identité visuelle pour le lieu. Le caractère esthétique du bâtiment constitue en effet lui aussi un point central du projet. Pour le maître d'ouvrage, le Canton du Valais, il était capital que le bureau Savioz Fabrizzi Architectes donne un nouveau souffle au lieu. La façade qui intègre de nombreuses nouvelles fenêtres voit ainsi son esthétique transformée. Le matériau utilisé est un crépi texturé créant un relief très prononcé, auquel est conféré de la profondeur par l'ajout d'une deuxième couleur plus claire au niveau des parties saillantes. Ce choix esthétique vient refléter l'un des domaines de recherche de L'Alpole, le matériau imitant le limon des rivières. L'ajout d'un patio végétalisé vient, lui, renforcer ce lien entre le lieu et les fonctions qu'il abrite.

UNE ARCHITECTURE DE LA SCIENCE ET DE L'HUMAIN

L'un des enjeux principaux du projet résidait dans la création d'un espace pouvant accueillir des laboratoires de pointe nécessitant des techniques très complexes et d'autres nombreuses exigences. Les architectes de Savioz Fabrizzi ont ainsi collaboré tout au long du projet avec l'EPFL pour permettre la création d'un lieu propice aux recherches menées sur place. Par exemple, ils ont intégré au projet des systèmes de ventilation de pointe permettant une température constante des locaux, ainsi qu'une qualité de l'air optimum. Une complexité technique inhérente au projet, qui rencontre également un autre prérequis de l'EPFL résidant cette fois-ci dans le caractère humain du pôle de recherche. Rassemblant des scientifiques du monde entier ici réunis dans huit nouvelles chaires, les lieux se devaient de favoriser l'échange entre professeurs, assistants et chercheurs. Le patio est le premier acteur de cet objectif. Situé au cœur du projet, il ouvre l'espace et permet aux corps de bâtiments de communiquer entre eux structurellement et visuellement, le vide central créant des relations spatiales entre les individus et les étages. Les dimensions généreuses des lieux ont également rendu possible la création de poches dans les couloirs, offrant la possibilité de se réunir. Enfin, la loggia se veut comme un espace de rencontres pour les scientifiques, mais permet également une ouverture sur la ville, intégrant parfaitement le centre dans son environnement.



LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage
Canton du Valais - Service
immobilier et patrimoine

MANDATAIRES

Architecte
Savioz Fabrizio
Architectes Sàrl

Ingénieur civil
Alpatec SA

Ingénieur électricien
Valsmart (Protech Sàrl /
Betelec SA)

Ingénieur CVS
KotorriTech SA

Ingénieur laboratoires
Audergon, Vionnet
& Perakis SA

**Spécialiste
protection incendie**
ECOfireconcept Sàrl

ENTREPRISES
Démolitions
Bitz Travaux Publics SA

Démontages
Evéquo SA

Pieux
ISR Injectobohr SA

Maçonnerie
Implenia Suisse SA

Échafaudages
Cap 3D SA

Fenêtres en bois et métal
Astori Frères SA

Fenêtres en métal léger
Luyet Constructions
Métalliques SA

Étanchéité et couverture
Maison Bornet SA

Obturation feu
Constantin Isolations SA

Crépiage des façades
Consortium Passeri SA
+ Arifi SA

Stores
Griesser SA

Installations électriques
swisspro SR SA

Panneaux photovoltaïques
Agrola SA

Installation de chauffage
Consortium Coutaz SA
+ JM Rossa SA

Installation de ventilation
Imwinkelried Lüftung
und Klima SA + Gex SA

Automatisation du bâtiment
Romande Energie SA

Installations sanitaires
Christinat & Courtine SA

Ascenseurs
Clime Ascenseurs SA

Ascenseurs
Clime Ascenseurs SA

Plâtrerie-Peinture
Sarosa SA

Serrurerie
Raboud SA

Menuiserie
Menuiserie Michellod SA

**Chapes et
revêtements résines**
Balzan + Immer SA

Revêtements linoléum
Meichtry Wohngefühl

Revêtement en carrelage
Morard Carrelage et
revêtement de sol SA

Nettoyage du bâtiment
Honegger SA

Aménagements extérieurs
Arbora-paysagistes Sàrl

Sécurité et surveillance
ASP, Agence Sécurité
et Protection SA

Mobilier de laboratoire
Waldner SA

Mobilier
InterOffice Valais SA

